



# CAHIER DES CHARGES

## Hébergements Touristiques



Septembre 2013

## CAHIER DES CHARGES - Hébergements Touristiques

### Les caractéristiques de l'hébergement



**R+** Pour les établissements hôteliers, il convient d'indiquer sur les documents d'information ou site internet si une dépose minute est possible et si existence d'une aide à l'accueil pour garer le véhicule.



Le jour de leur arrivée dans un lieu de séjour (hébergement comportant au moins une nuitée), le prestataire doit proposer aux personnes déficientes visuelles et déficientes mentales une visite accompagnée leur permettant de mémoriser la configuration des locaux et les différentes prestations.



**R+** L'établissement dispose d'une signalétique (code couleur) permettant de distinguer les étages en lien avec le panneau général d'information situé à l'entrée.



Pour permettre aux personnes en situation de handicap auditif de communiquer vers l'extérieur, il est obligatoire de proposer les moyens de communication suivants : borne WI-FI et terminal relié à Internet. Ce critère est applicable aux parties communes des villages de vacances, hôtels, résidences de tourisme, campings et parcs résidentiels de loisirs.

### Éléments relatifs à l'évaluation des quotas de chambres et logements adaptés



Tous les hébergements doivent disposer d'un quota de chambres, de logements ou d'emplacements adaptés, en fonction des types de handicap auxquels ils candidatent. Ce quota est le même que celui prévu obligatoirement pour le handicap moteur dans les établissements hôteliers.

Il est recommandé, dans un souci d'égalité de répartir le quota sur d'autres chambres (handicaps visuel et auditif).

#### Hôtels

Dans les hôtels, qu'ils soient neufs ou existants, un quota de chambres adaptées au handicap moteur est obligatoire. Il est de 1 chambre adaptée si l'établissement ne comporte pas plus de 20 chambres, 2 s'il ne comporte pas plus de 50 et 1 chambre supplémentaire par tranche de 50 chambres supplémentaires.

Le quota de chambres adaptées aux autres familles de handicap peut être distribué dans les différentes chambres. Il est ainsi possible de proposer, en fonction de la capacité d'accueil, une ou des chambres adaptées aux seuls handicaps visuel (contrastes renforcés, notamment sur le mobilier), auditif (alarme visuelle) et mental (signalétique renforcée).

Cette solution permet de mieux accueillir les personnes malvoyantes qui n'apprécient pas nécessairement les grands sanitaires adaptés au handicap moteur et les personnes sourdes, qui ne souhaitant pas afficher leur état et taisent parfois leur handicap, ce qui peut également poser un problème de sécurité.

### **Meublés de tourisme**

Les meublés de tourisme d'une capacité d'accueil supérieure à 15 personnes, gîtes de groupes ou gîtes d'étapes et autres hébergements offrant des chambres de plusieurs lits (couchage collectif) se voient appliquer un quota par lits, identique à celui des chambres d'hôtels.

### **Résidences de tourisme**

Les résidences de tourisme et les villages de vacances doivent proposer au moins 5 % de logements adaptés, comportant les surfaces requises et les équipements adéquats.

Les chambres et les logements adaptés doivent être répartis entre les différents types de logements, les différents niveaux accessibles ou les différents bâtiments.

Il convient de préciser dans les documents commerciaux la situation des chambres et des logements adaptés : vue sur mer, vue jardin, etc.

### **Campings**

Le quota d'emplacements nus accessibles dans les campings est identique à celui exigé pour les chambres d'hôtels.

Les hébergements démontables et déplaçables (HLL, mobile home, yourte) présents sur les campings se voient appliquer collectivement le même quota.

## **1.1 Les chambres**



**R++** Dans tous les établissements hôteliers et les chambres d'hôtes, toutes les chambres doivent comporter sur leur porte d'entrée un N° de chambre ou nom de couleur contrastée et en relief.



**R++** Les chambres adaptées dont l'ouverture s'effectue à l'aide d'une carte magnétique doivent proposer sur les dites cartes, une flèche et une perforation ou un angle cassé permettant de repérer le sens d'utilisation. L'information est donnée au client à la réception, au moment de la remise de la clé-carte.



Aucune porte ne doit s'ouvrir par un code. Les seuls systèmes d'ouverture admis sont : les clés (avec repères de type couleur ou pictogramme ou images) et cartes avec une flèche et rappel du numéro de chambre.



Les chambres adaptées présentent un niveau de confort identique à celui des chambres standard et doivent en outre comporter :

- un lit d'au moins 1,40 m de large;
- un espace libre d'au moins 1,50 m de diamètre, hors débâtement de porte et de l'emprise des lits et de tout mobilier;
- un passage d'au moins 0,90 m sur les deux grands côtés du lit et un passage de 1,20 m sur le petit côté ou un passage d'au moins 1,20 m sur les deux grands côtés et 0,90 m sur le petit côté;
- une hauteur de lit (sommier + matelas) comprise entre 0,45 m et 0,50 m du sol.



Les équipements de bureau et plans de travail des établissements neufs doivent respecter, dans les chambres adaptées, les dimensions suivantes : hauteur maximale 0,80 m, un vide d'au moins 0,70 m de hauteur, 0,30 m de profondeur et 0,60 m de largeur.



**R-** Dans les établissements hôteliers anciens, s'il existe une contrainte liée à la présence d'éléments participant à la solidité du bâtiment, le passage libre n'est pas exigé sur chaque grand côté du lit mais sur un seul.



Dans les hébergements collectifs (gîtes de groupes, auberges de jeunesse), les lits simples sont autorisés sous réserve de disposer d'un passage libre d'au moins de 0,90 m de large sur un côté du lit.

### Les équipements

Dans les chambres adaptées :



**R++**

- les penderies à ouverture facile (et préhensible) comportent des étagères situées à plus de 0,40 m du sol et à moins de 1,30 m du sol.
- les tringles (qui peuvent être amovibles) et les étagères doivent être situées à une hauteur préhensible, inférieure à 1,30 m;
- les patères pour les vêtements et les porte-serviettes doivent être situés entre 0,90 m et 1,30 m;
- les interrupteurs sont placés à une hauteur maximale inférieure à 1,30 m ;
- les dispositifs de commande de la climatisation et de chauffage sont placés à une hauteur maximale inférieure à 1,30 m ;

- au moins une prise d'alimentation électrique placée à une hauteur comprise entre 0,40 m et 1,30 m du sol et située à proximité du lit.



Les dispositifs de commande de la climatisation et de chauffage sont simples d'utilisation;



Les étagères des penderies doivent être suffisamment éclairées pour permettre un accès facile aux vêtements.



Les interrupteurs, les prises de courant et les dispositifs de commande de la climatisation des chambres adaptées doivent être repérables par un contraste visuel. Ils doivent être simples d'utilisation.



Des volets ou rideaux occultants accessibles permettent de gérer l'éclairage naturel et d'assurer l'occultation de la lumière de manière autonome.



Les volets ou rideaux occultants doivent être simple d'utilisation.



Les volets ou rideaux doivent être accessibles (espace d'usage et hauteur comprise entre 0,90 et 1,30 m).



Les téléphones mis à la disposition des clients déficients visuels sont munis d'un clavier aux normes françaises (ergot sur la touche 5 et le 0 en bas au centre) et comportent des touches avec gros caractères et des chiffres contrastés.



Les téléphones mis à la disposition des clients comportent un voyant lumineux. Les modèles choisis sont simples d'utilisation.

### L'accès aux fenêtres



Prévoir un emplacement (0,80 m x 1,30 m) libre de tout obstacle devant au moins une fenêtre.

La hauteur des commandes d'ouverture des fenêtres accessibles ne doit pas excéder 1,30 m, pour au moins une fenêtre.

### L'accès au balcon



Dans les hébergements neufs, l'accès au balcon des chambres et des logements doit être de plain pied et se faire sans obstacle.

Dans les hébergements existants, proposer un plan incliné amovible si le seuil ne peut être franchi.



### L'accès à la terrasse

Dans les chambres des hôtels situées en rez-de-chaussée, l'accès à la terrasse doit être de plain pied et se faire sans obstacle.

Dans les hôtels existants, il convient de proposer un plan incliné si le seuil ne peut être franchi.

### La télévision dans la chambre



Dans les chambres adaptées, les téléviseurs disposent d'écrans numériques placés à hauteur des yeux d'une personne assise. Le téléviseur et ses équipements ne doivent pas constituer un obstacle susceptible de blesser les personnes malvoyantes dans leur cheminement.



La télécommande doit disposer de grosses touches de couleurs contrastées (avec ergot ou repère tactile sur touche 5), afin d'en faciliter l'utilisation par les personnes malvoyantes. Elle doit être simple d'utilisation et de compréhension.



Un mode d'emploi simplifié de la télécommande et du téléviseur doit être fourni. L'accès au sous-titrage doit figurer sur le mode d'emploi.

**Pour les personnes sourdes ou malentendantes, le poste doit disposer d'un accès au sous-titrage par TNT ou tout autre éditeur (box ADSL, fibre optique...)**

Il est recommandé de laisser le poste TV « en veille » pour les personnes ayant des difficultés à atteindre le bouton d'allumage.

## 1.2 Les équipements sanitaires dans les hébergements



### R+ Les salles d'eau aménagées

- Elles doivent disposer d'un espace de manœuvre avec possibilité de ½ tour de 1,50 m de diamètre, hors débatement des portes et de tout mobilier ou équipement.
- Cet espace de manœuvre ne doit pas déborder sur l'espace dédié à la douche.

- Un espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m est requis devant le lavabo et latéralement pour la douche et la cuvette des toilettes. Il peut empiéter partiellement sur l'espace de manœuvre avec possibilité de ½ tour.
- La hauteur des porte-serviettes, patères, interrupteurs, prises de courant et autres éléments de confort doit être située entre 0,90 m et 1,30 m.
- Les portes, lorsqu'elles s'ouvrent vers l'extérieur, disposent d'un dispositif (barre latérale ou poignée) permettant de les fermer aisément derrière soi.

### Les cabinets d'aisance



**R+** Les verrous des portes des cabinets d'aisance adaptés doivent être facilement manœuvrables de l'intérieur (dispositif à tirette ou à bascule plutôt que loquet tournant, difficilement préhensible).



**R++** Le système d'ouverture et de fermeture doit être simple d'utilisation.



**R++** Les portes cabinets d'aisance qui s'ouvrent vers l'extérieur disposent d'un dispositif (barre latérale ou poignée) permettant de les fermer aisément derrière soi.



**R+** Un espace de manœuvre d'au moins 1,50 m de diamètre, à l'intérieur ou, à défaut, en extérieur devant la porte;



**R+** Un espace d'usage situé latéralement par rapport à la cuvette, en dehors du débattement de porte et libre de tout obstacle, de 0,80 m de large par 1,30 m de long;



**R++** Quelle que soit la configuration de l'équipement sanitaire (cuvette suspendue, avec ou sans coffrage), l'installation doit permettre de réaliser le transfert;



**R+** La hauteur de la cuvette, abattant inclus, est comprise entre 0,45 m et 0,50 m. Les rehausseurs ne sont pas admis;



**R+** Une barre d'appui latérale posée horizontalement à une hauteur comprise entre 0,70 m et 0,80 m, à une distance du centre de la cuvette ne pouvant excéder 0,40 m. Elle permet à un adulte de prendre appui de tout son poids;



**R++** Cette barre horizontale doit être prolongée par une partie oblique ou par une autre barre verticale facilitant le redressement des personnes à mobilité réduite;



**R++** Le dévidoir de papier doit être atteignable depuis la cuvette et non placé à l'arrière du fauteuil;



**R++** Toute poubelle doit présenter un dispositif d'ouverture accessible et d'une hauteur minimale de 0.40 m;



**R++** Les abattants et lunettes des cuvettes de WC doivent être de couleur contrastée par rapport à leur environnement.



**R+** Ils comportent des patères pour les vêtements et des porte-serviettes placés entre 0.90 m et 1,30 m du sol.



#### **R++** Les douches

- Elles sont de plain-pied, à l'italienne ou avec un receveur extra plat.
- Elles ne doivent pas présenter de ressaut supérieur à 2 cm, lequel doit être arrondi.
- La robinetterie doit être située à moins de 1,30 m du sol.
- Les pommeaux de douche doivent pouvoir être posés sur la robinetterie ou sur un dispositif d'ancrage indépendant de la robinetterie positionné à moins de 1,30 m du sol.
- Elles sont équipées d'une barre verticale permettant un appui en position « debout ».
- Elles sont équipées d'une barre d'appui horizontale située à une hauteur comprise entre 0,70 m et 0,80 m et facilitant le transfert sur un siège fixe.
- La distance entre la barre et le centre du siège fixe n'excède pas 0,40 m.
- Selon la configuration de la douche, la barre de transfert horizontale pourra être relevable (dispositif avec pied repliable vivement recommandé).
- Le siège fixe est situé latéralement par rapport à l'arrivée d'eau. Sa hauteur d'assise doit être comprise entre 0,45 m et 0,50 m. L'assise elle-même doit offrir un confort d'usage et assurer une stabilité suffisante.



- Les sièges mobiles adaptés à la toilette des personnes handicapées moteur peuvent se substituer aux sièges fixes sous réserve de respecter un confort d'usage et assurer une stabilité, mais ils ne dispensent pas de la pose d'une barre de transfert.



### **R+ Les baignoires**

Les baignoires accessibles ne peuvent pas se substituer à la présence de douches accessibles.

Une baignoire accessible présente les caractéristiques suivantes :

- une hauteur maximale de 0,50 m;
- un espace libre de tout obstacle (de 0,80 x 1,30 m) sur au moins un côté;
- une tablette, à l'extrémité la plus large, d'au moins 0,50 m de large permettant le stationnement provisoire en position assise des personnes à mobilité réduite;
- une barre d'appui latérale suffisamment longue, située à moins de 15 cm du bord supérieur de la baignoire, pour permettre aux personnes à mobilité réduite d'opérer un transfert sur la tablette en toute sécurité.
- Il est recommandé que la robinetterie soit fixée au mur au milieu du long côté de la baignoire.



### **R+ Les lavabos**

Un lavabo accessible doit présenter un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur.

La vasque du lavabo ne doit pas dépasser une hauteur de 0.85 m.

La partie basse des miroirs des lavabos est situées entre 0,90 m et 1,05 m. A défaut le miroir doit être incliné de telle sorte qu'il permette une vision en position assis.

Il est recommandé d'équiper les lavabos d'une robinetterie à levier qui évite les gestes de rotation du poignet et facilite la préhension pour les personnes âgées et les enfants.

### 1.3 La cuisine



**R++** Chaque « coin cuisine » doit comporter un espace de manœuvre avec possibilité de ½ tour d'un diamètre de 1,50 m sans obstacle.

Un passage libre d'au moins 0,70 m de hauteur doit être prévu à proximité de l'évier et du plan de cuisson.

Ce passage libre peut être le même pour l'évier et le plan de cuisson en fonction de l'organisation du plan de travail.

La largeur minimale et la profondeur de ces évidements sont au minimum de 0,60 m pour permettre de positionner le repose-pied d'un fauteuil roulant.



**R++** La manipulation des boutons d'allumage des fours et des plaques électriques doit pouvoir se faire par des repères tactiles : repérage de la commande zéro ou arrêt et présence de deux autres points contrastés et en relief permettant de mesurer l'intensité de chauffe.



Pour les cuisinières au gaz, les brûleurs sont enclenchés par un allumage automatique. Un point contrasté et en relief permet de repérer l'emplacement de chaque brûleur.



Les plaques de cuisson bénéficient d'un éclairage renforcé et sans reflet.



Un mode d'emploi des principaux outils et équipements de la cuisine permet une meilleure utilisation en autonomie. Ce mode d'emploi doit être simple, illustré et facile à comprendre, y compris par les personnes éprouvant des difficultés de lecture.

### 1.4 Autres caractéristiques des logements



Les « séjours » indépendants ou avec cuisine intégrée comportent un espace de manœuvre avec possibilité de ½ tour de 1,50 m de diamètre.



La hauteur libre sous les tables doit être au moins de 0,70 m et le plateau jamais supérieur à 0,80 m de hauteur et d'une profondeur adaptée au confort d'usage des personnes en fauteuil.



Prévoir un emplacement (0,80 m x 1,30 m) libre de tout obstacle devant au moins une fenêtre de chaque pièce de vie.



Les dispositifs de gestion de la climatisation et de chauffage doivent être situés à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m et un espace d'usage (0,80 m x 1,30 m) doit exister au droit de cette commande.



Les dispositifs de gestion de la climatisation et de chauffage doivent être simples d'utilisation.



Il convient de proposer des contrastes de couleurs entre les différents équipements (placards) présents dans les différentes pièces.



Il est recommandé de permettre un accès facilité aux terrasses.